

Zmluva o nájme

**podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších
zmien a doplnkov a Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov**

Prenajíateľ

Meno: Základná škola Východná

Zastúpená: Mgr. František Pitoňák

Adresa: Školská 790, 032 32 Východná

IČO: 0037810596 DIČ: 2021641897

Nájomca

Liptovské kultúrne stredisko

Ul. 1.mája 28/196

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36145246 DIČ: 2021439013

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory „telocvična v Základnej škole vo Východnej“.
2. Prenajíateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1. tejto zmluvy na užívanie počas podujatia Eniki beniki, v termíne 1.7.-3.7.2022, za účelom ubytovania detských folklórnych súborov.
3. Prenajíateľ poskytne uvedené priestory telocvične (sprchy, šatne, WC) nájomcovi počas podujatia na ubytovanie **vo výške 800,- €** (50 detí x 8,00 Eur x 2 noci) a poplatok **za služby** (čistiareň) **vo výške 125,- €** (50 x 2,50 €).
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť konečnú sumu za prenájom bankovým prevodom **na číslo účtu** prenajíateľa: **SK48 5600 0000 0016 2648 3002** po odovzdaní predmetu nájmu prenajíateľovi, najneskôr **do 3 pracovných dní**.
5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, aj počas podujatia akciu ukončiť, ak sa preukáže, že podujatie, alebo jeho účastníci, prekročili mieru obvyklého správania.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať a zabezpečiť tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že počas podujatia dodrží všetky zákonom stanovené požiadavky na podobné akcie (poriadok, ochrana zúčastnených, ochrana pred požiarom).
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre dodržanie aktuálneho opatrenia vydaného Úradom verejného zdravotníctva pri ohrození verejného zdravia a zamedzení šírenia nového korona vírusu COVID – 19 a vykoná ohlasovaciu povinnosť podľa aktuálnych opatrení na miestnom Úrade verejného zdravotníctva.

8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody v prípade poškodenia inventáru, náradia a majetku školy v plnej výške do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

9. Súčasťou zmluvy je odovzdávací a preberací protokol.

10. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

12. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

13. Táto zmluva je nemenná. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

Vo Východnej dňa 24.06.2022

.....
Mgr. František Pitoňák

riaditeľ ZŠ Východná

Prenajímateľ

.....
Mgr. art. Miroslava Palanová

riaditeľka Liptovského kultúrneho strediska

Nájomca